

Số:377...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 204/2020/QĐST-DS ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1534/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Tạ Tây, bà Phạm Thị Thơm (là người có tài sản đảm bảo khoản vay của ông Nguyễn Văn Hòa, bà Tạ Thị Búp), địa chỉ: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 05, tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 184m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 04/7/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 04044. Đất được cấp cho ông Tạ Tây, bà Phạm Thị Thơm.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đất nghĩa địa; Phía Tây giáp thửa đất số 112; Phía Nam giáp đất nghĩa địa; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IIIB, diện tích xây dựng: 60,7m², có gác lửng diện tích sàn: 23,8m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lăn sơn màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, trần đóng la phòng nhựa.

Nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà bằng chất liệu gỗ (loại cửa 4 cánh); 02 (hai) cửa phụ chất liệu gỗ (loại cửa 2 cánh) đã cũ. Khu vực nhà bếp trần đổ bê tông cốt thép.

Nhà có mái hiên diện tích 20m², mái lợp tôn kẽm, đà bằng sắt hộp. Phía Tây ngôi nhà còn phần đất trống diện tích 103,3m².

Tường rào xây bằng gạch, trát xi măng bên ngoài, trụ cổng xây bằng gạch, trát xi măng và dán gạch men, cổng ngõ bằng sắt, nền tráng xi măng.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 16/3/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 20/3/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Dịch